

এইচ. বি. আর. ফরম-২

গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ ঋণের অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

অদ্য মাস সাল (দুই হাজার এবং খ্রিস্টীয় সন)
জনাব/বেগম, পদবী, পরিচিতি
নম্বর, স্থায়ী ঠিকানা:,
পোস্ট অফিস:, উপজেলা-....., জেলা-.....,
বর্তমান ঠিকানা:
পোস্ট অফিস:, উপজেলা-....., জেলা-....., জাতীয়
পরিচয়পত্র নম্বর: (অতঃপর ঋণগ্রহীতা বলা হবে) যার প্রকাশ
(Expression) অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতার বৈধ উত্তরসুরীগণ, প্রতিনিধিগণ এবং স্বত্ত্বের অংশীদার অন্তর্ভুক্তি হবে এক পক্ষ
(One Part) এবং বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম এক্সপ্লোরেশন এন্ড প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেড (অতঃপর 'বাপেক্স' বলা
হবে) যার প্রকাশ বুঝাবে এবং অন্তর্ভুক্তি হবে কোম্পানির স্বত্ত্বের অংশীদার, স্বার্থরক্ষাকারী, উত্তরাধিকারী-অপরপক্ষের
(Other Part) মধ্যে চুক্তিটি স্বাক্ষরিত হলো।

যেহেতু ঋণগ্রহীতা টাকা (কথায়:) রেজিস্ট্রেশন
জেলা-....., উপজেলা-....., থানা-..... এর অন্তর্গত একটি জমিতে
বসতবাড়ি সম্প্রসারণের জন্য সম্মত হয়েছে যার মোটামুটি সীমানা/চৌহদ্দী:-

উত্তরে :
দক্ষিণে :
পূর্বে :
এবং পশ্চিমে :

(চলমান পাতা-২)

এইচ. বি. আর. ফরম-২
গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ ঋণের অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম
(পাতা-২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

এবং যেহেতু ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের গৃহ নির্মাণ অগ্রিম বিধির শর্তসমূহের আওতাভুক্ত (অতঃপর উল্লিখিত অগ্রিম বিধিসমূহ যা বর্তমানে কার্যকরী আছে তার প্রকাশ অনুযায়ী (Expression) উল্লিখিত বিধির যে কোন সংশোধনী অন্তর্ভুক্ত হবে) উল্লিখিত গৃহটি সম্প্রসারণের উদ্দেশ্যে অর্থ যোগানের জন্য টাকা ঋণের জন্য আবেদন করেছে এবং বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে (Borrower) আবেদনকৃত টাকা অতঃপর উল্লিখিত শর্তসাপেক্ষে ধার (Lend) প্রদানে সম্মত হয়েছে। এছাড়া উভয়পক্ষ এ মর্মে সম্মত হয়েছে যে বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে যে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে (ঋণ গ্রহীতা যা প্রাপ্তি স্বীকার করবে) ঋণ গ্রহীতা সেক্ষেত্রে বাপেক্সের সাথে সম্মত হয়েছে। এতদ্বারা উভয় পক্ষ এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে ঋণগ্রহীতা এবং কোম্পানির মধ্যে সম্পাদিত দ্বি-পাক্ষিক বিক্রয় চুক্তি অনুযায়ী বাপেক্স ঋণগ্রহীতাকে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে এবং সেক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের সাথে নিম্নবর্ণিত শর্তে সম্মতি হয়েছে:-

- ১) বাপেক্সকে ঋণের টাকা উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী হিসাবকৃত সুদসহ অগ্রিম বিধির শর্তানুসারে ঋণ গ্রহীতার মাসিক বেতন হতে কর্তনকরতঃ পরিশোধ করতে হবে এবং বাপেক্সকে এরূপ কর্তনের জন্য ক্ষমতা অর্পণ করা হলো এবং
- ২) এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে সম্পূর্ণ অর্থ উক্ত গৃহ সম্প্রসারণের জন্য ব্যয় করা হবে।
- ৩) উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের অর্থ এবং সুদের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানির প্রয়োজনানুসারে এরূপ দলিলপত্র (Documents) সম্পাদন (Execute) করতে হবে এবং এটা পুনরায় সম্মত হলো যে বসবাসের জন্য উল্লিখিত বাড়িটি সম্প্রসারণ করার কাজ আরম্ভ করবে এবং এতদ্বারা সর্বশেষ সম্মত হওয়া এবং ঘোষণা করা হলো যে, এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে ঋণগ্রহীতা অস্বচ্ছল/দেউলিয়া হয়ে যান অথবা কোম্পানির চাকরি ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যু হয় তাহলে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ এবং এর উপর হিসাবকৃত সুদ সত্ত্বর বাপেক্সকে পরিশোধ করতে হবে।

(চলমান পাতা-৩)

এইচ. বি. আর. ফরম-২
গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ ঋণের অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম

(পাতা-২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:
পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

ঋণ গ্রহীতা সাক্ষীদের উপস্থিতিতে উল্লিখিত তারিখে ও সালে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করলেন:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে:

১ম সাক্ষী

২য় সাক্ষী

স্বাক্ষর :
নাম :
পদবি ও পরি. নম্বর: :
কর্মস্থল :
মোবাইল নম্বর :

স্বাক্ষর :
নাম :
পদবি ও পরি. নম্বর: :
কর্মস্থল :
মোবাইল নম্বর :

বাপেক্সের পক্ষে কোম্পানির সচিব কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে:

১ম সাক্ষী

২য় সাক্ষী

স্বাক্ষর :
নাম :
পদবি ও পরি. নম্বর: :
কর্মস্থল :
মোবাইল নম্বর :

স্বাক্ষর :
নাম :
পদবি ও পরি. নম্বর: :
কর্মস্থল :
মোবাইল নম্বর :

এইচ. বি. আর. ফরম-৩

বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে গৃহ নির্মাণ ঋণের ১ম কিস্তির অগ্রিম গ্রহণকালে চুক্তি ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:
.....]

অদ্য মাস সাল (দুই হাজার এবং
খ্রিস্টীয় সন) জনাব/বেগম পদবী
....., পরিচিতি নম্বর স্থায়ী ঠিকানা:

....., জেলা-
.....

বর্তমান ঠিকানা:
....., উপজেলা-....., জেলা-
.....

....., জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর:
(অতঃপর ঋণগ্রহীতা বলা হবে) যার প্রকাশ (Expression) অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতার বৈধ উত্তরসুরীগণ,
প্রতিনিধিগণ এবং স্বত্বের অংশীদার অন্তর্ভুক্তি হবে এক পক্ষ (One Part) এবং বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম
এক্সপ্লোরেশন এন্ড প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেড (অতঃপর 'বাপেক্স' বলা হবে) যার প্রকাশ বুঝাবে এবং
অন্তর্ভুক্তি হবে কোম্পানির স্বত্বের অংশীদার, স্বার্থরক্ষাকারী, উত্তরাধিকারী-অপরপক্ষের (Other Part) মধ্যে
চুক্তিটি স্বাক্ষরিত হলো।

যেহেতু ঋণগ্রহীতা টাকা (কথায়:)

রেজিস্ট্রেশন জেলা-....., উপজেলা-....., থানা-..... এর
অনুগত একটি জমি বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে ক্রয় করার জন্য সম্মত হয়েছে যার মোটামুটি সীমানা/চৌহদ্দী:-

উত্তরে :

দক্ষিণে :

পূর্বে :

এবং পশ্চিমে :

(চলমান পাতা-২)

এইচ. বি. আর. ফরম-৩

বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে গৃহ নির্মাণ ঋণের ১ম কিস্তির অগ্রিম গ্রহণকালে চুক্তি ফরম

(পাতা-২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

এবং যেহেতু ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের গৃহ নির্মাণ অগ্রিম বিধির শর্তসমূহের আওতাভুক্ত (অতঃপর উল্লিখিত অগ্রিম বিধিসমূহ যা বর্তমানে কার্যকরী আছে তার প্রকাশ অনুযায়ী (Expression) উল্লিখিত বিধির যে কোন সংশোধনী অন্তর্ভুক্ত হবে) উল্লিখিত গৃহটি নির্মাণের উদ্দেশ্যে অর্থ যোগানের জন্য টাকা ঋণের জন্য আবেদন করেছে এবং বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে (Borrower) টাকা অতঃপর উল্লিখিত শর্তসাপেক্ষে ধার (Lend) প্রদানে সম্মত হয়েছে। এছাড়া উভয়পক্ষ এ মর্মে সম্মত হয়েছে যে বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে যে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে (ঋণ গ্রহীতা যা প্রাপ্তি স্বীকার করবে) ঋণ গ্রহীতা সে ক্ষেত্রে বাপেক্সের সাথে সম্মত হয়েছে। এতদ্বারা উভয় পক্ষ এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে ঋণগ্রহীতা এবং কোম্পানির মধ্যে সম্পাদিত দ্বি-পাক্ষিক বিক্রয় চুক্তি অনুযায়ী বাপেক্স ঋণগ্রহীতাকে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে এবং সে ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের সাথে নিম্নবর্ণিত শর্তে সম্মতি হয়েছে:-

- ১) বাপেক্সকে ঋণের টাকা উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী হিসাবকৃত সুদসহ অগ্রিম বিধির শর্তানুসারে ঋণ গ্রহীতার মাসিক বেতন হতে কর্তনকরতঃ পরিশোধ করতে হবে এবং বাপেক্সকে এরূপ কর্তনের জন্য ক্ষমতা অর্পণ করা হলো এবং
- ২) এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে ১ (এক) মাসের মধ্যে উল্লিখিত ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ গৃহ নির্মাণের জন্য ব্যয় করা হবে এবং যদি গৃহটির মূল্য (Actual Price) ঋণের টাকা হতে কম হয় তাহলে উদ্বৃত্ত টাকা (Difference Amount) বাপেক্সকে ফেরৎ দিতে হবে এবং
- ৩) উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের অর্থ এবং সুদের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানির প্রয়োজনানুসারে এরূপ দলিলপত্র (Documents) সম্পাদন (Execute) করতে হবে এবং এটা পুনরায় সম্মত হলো যে তার (ঋণগ্রহীতা) বসবাসের উপযোগী একটি আবাসিক গৃহ নির্মাণের কাজ আরম্ভ করবে এবং এতদ্বারা সর্বশেষ সম্মত হওয়া এবং ঘোষণা করা হলো যে, এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে এক মাসের মধ্যে যদি গৃহ নির্মাণ কাজ শুরু করা না হয় এবং দলিলপত্রাদি/ডকুমেন্টস সম্পাদন করা না হয় অথবা ঐ সময়ের মধ্যে ঋণগ্রহীতা অস্বচ্ছল/দেউলিয়া হয়ে যান অথবা কোম্পানির চাকরি ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যু হয় তাহলে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ এবং এর উপর হিসাবকৃত সুদ সত্ত্বর বাপেক্সকে পরিশোধ করতে হবে।

(চলমান পাতা-৩)

এইচ. বি. আর. ফরম-৩
বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে গৃহ নির্মাণ ঋণের ১ম কিস্তির অগ্রিম গ্রহণকালে চুক্তি ফরম
(পাতা-৩/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:
পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

ঋণ গ্রহীতা সাক্ষীদের উপস্থিতিতে উল্লিখিত তারিখে ও সালে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করলেন:
উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

.....
নিম্নোক্ত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

বাপেক্সের পক্ষে কোম্পানির সচিব কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

.....
নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

এইচ. বি. আর. ফরম-৪

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে অগ্রিম গ্রহণের জন্য বন্ধকী ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

ক্ষতিপূরণ বন্ধকী (Indemnity Bond)

আমি,
পদবি:, পরিচিতি নম্বর:
স্থায়ী ঠিকানা:
পোস্ট অফিস:, উপজেলা:....., জেলা:.....
বর্তমান ঠিকানা:
পোস্ট অফিস:, উপজেলা:....., জেলা:.....
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর: এতদ্বারা বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম
এক্সপ্লোরেশন এন্ড প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেডকে (বাপেক্স) নিঃশর্তভাবে (Indemnity Bond) ক্ষমতা
(Authorise) অর্পণ করছি যে, যদি আমার মৃত্যু/বরখাস্ত (Dismissal)/ছাঁটাই-এর কারণে আমি কোম্পানির

(চলমান পাতা-২)

এইচ. বি. আর. ফরম-৪

(পাতা-২/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/প্ল্যাট ক্রয় ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে অগ্রিম গ্রহণের জন্য বন্ধকী ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

চাকরি ত্যাগ করি (এর যে কোন একটি কারণে) তাহলে গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/ বসতবাড়ি নির্মাণের উদ্দেশ্যে জমি ক্রয়/বসবাসের জন্য প্ল্যাট ক্রয়ের জন্য কোম্পানি আমাকে যে ঋণ/অগ্রিম (Advance) মঞ্জুর করেছে সুদসহ তা সমন্বয়ের জন্য (To Adjust the Balance) আমার প্রভিডেন্ট ফান্ড, গ্র্যাচুয়িটি/পেনশন, গোষ্ঠী বীমা ইত্যাদি প্রাপ্য হতে আদায় (Repayment) করতে পারবে।

(চলমান পাতা-৩)

এইচ. বি. আর. ফরম-৪

(পাতা-৩/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে অগ্রিম গ্রহণের জন্য বন্ধকী ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

আমি এ মর্মে আরো ঘোষণা করছি যে সম্পত্তির বিপরীতে এ অগ্রিম মঞ্জুর করা হয়েছে ঋণ/অগ্রিমের টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত কোম্পানি সম্মতি ছাড়া কোন অবস্থাতেই সে সম্পত্তি নিষ্পত্তিকৃত (Disposed of) হবে না।

স্বাক্ষর (পূর্ণ নাম)

তারিখ:.....

১ম সাক্ষী

২য় সাক্ষী

স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর :

নাম :

নাম :

পদবি ও পরি. নম্বর: :

পদবি ও পরি. নম্বর: :

কর্মস্থল :

কর্মস্থল :

মোবাইল নম্বর :

মোবাইল নম্বর :

এইচ. বি. আর. ফরম-৫

(পাতা-১/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে অগ্রিম গ্রহণের জন্য বন্ধকী ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

মনোনীত ব্যক্তির ঘোষণা [(Declaration of Nominee)]

*(একাধিক নামিনি থাকলে প্রত্যেক নামিনির জন্য পৃথক পৃথক ফরম পূরণ করতে হবে)

আমি (ঋণ গ্রহীতার নামিনি) কোম্পানির

(ঋণ গ্রহীতার পদবি) জনাব (ঋণ গ্রহীতার নাম)

....., পরিচিতি নম্বর (ঋণ গ্রহীতার):

স্থায়ী ঠিকানা (ঋণ গ্রহীতার):

....., বর্তমান ঠিকানা (ঋণ গ্রহীতার):

....., জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর (ঋণ

গ্রহীতার):-এর (ঋণ গ্রহীতার সাথে ঘোষণাকারীর সম্পর্ক)

..... এই মর্মে অঙ্গীকার করছি যে,

(চলমান পাতা-২)

এইচ. বি. আর. ফরম-৫

(পাতা-২/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে অগ্রিম গ্রহণের জন্য বন্ধকী ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

আমার (ঘোষণাকারীর সাথে ঋণ গ্রহীতার সম্পর্ক) মৃত্যু
হলে কোম্পানি হতে নেয়া গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় খাতে গৃহীত অগ্রিমের বকেয়া অর্থ
জনাব/বেগম ----- (ঋণগ্রহীতা) প্রভিডেন্স ফান্ড, পেনশন/গ্র্যাচুয়িটি,
গোষ্ঠী বীমা ইত্যাদি বাবদ কোম্পানি থেকে আমার পাওনা অংশ হতে পরিশোধের নিমিত্তে সমন্বয়ের জন্য আমার কোন

(চলমান পাতা-৩)

এইচ. বি. আর. ফরম-৫

(পাতা-৩/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণ গ্রহণের উদ্দেশ্যে অগ্রিম গ্রহণের জন্য বন্ধকী ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:
পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

আপত্তি থাকবে না এবং আমি/আমরা এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে কোম্পানিকে (বাপেক্স) এ উদ্দেশ্যে ক্ষমতা অর্পণ করলাম।

মনোনীত ব্যক্তির স্বাক্ষর (পূর্ণ নাম)

স্থায়ী ঠিকানা:

বর্তমান ঠিকানা:

মোবাইল নম্বর:

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর:

তারিখ:

নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে:

১ম সাক্ষী

২য় সাক্ষী

স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর :

নাম :

নাম :

পদবি ও পরি. নম্বর:

পদবি ও পরি. নম্বর:

কর্মস্থল :

কর্মস্থল :

মোবাইল নম্বর :

মোবাইল নম্বর :

ব্যক্তিগত নথি পরীক্ষান্তে বর্ণিত নমিনি পরীক্ষান্তে সঠিক পাওয়া গেল (প্রশাসন বিভাগের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার স্বাক্ষর):

শাখা/উপবিভাগীয় প্রধানের স্বাক্ষর ও সিল (তারিখসহ)

এইচ. বি. আর. ফরম-৬

(পাতা-১/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ ঋণের ২য় কিস্তির অর্থ গ্রহণকালে দাখিলকৃত স্মারকলিপি

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

জমির মালিকানা স্বত্বের দলিলপত্রসমূহ (Deeds) দাখিলের স্মারকলিপি
(Memorandum of Deposit of Title Deeds)

প্রতি

বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম এক্সপ্লোরেশন এন্ড প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেড (বাপেক্স)
ঢাকা।

এই স্মারকলিপি অদ্য তারিখ, মাস, সাল (খ্রিষ্টীয়)
স্বাক্ষরিত হলো। আমি
পদবি:, পরিচিতি নম্বর:
স্থায়ী ঠিকানা:
পোস্ট অফিস:, উপজেলা:....., জেলা:.....
বর্তমান ঠিকানা:
পোস্ট অফিস:, উপজেলা:....., জেলা:.....
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর: এতদ্বারা স্বীকার (Admit) নিশ্চিতভাবে
(Confirm) প্রাপ্তিস্বীকার (Acknowledge) করছি যে গৃহ নির্মাণের উদ্দেশ্যে টাকা
(কথায়:) টাকা আমাকে ঋণ বাবদ দেয়া হয়েছে এবং লিপিবদ্ধ
(Record) করছি যে আমার সমস্ত সম্পত্তি এবং এর স্বার্থ (Interest) এরূপ দলিলপত্র/ডকুমেন্টস সম্পর্কিত যা
কোম্পানি কর্তৃক প্রদত্ত ঋণের নিশ্চয়তার উদ্দেশ্যে তালিকা ১-এ (Schedule-I) উল্লিখিত (Specified)
দলিলপত্র/ডকুমেন্টস যা তালিকা ২-তে (Schedule-II) সম্পত্তি সম্পর্কিত বর্ণনাকৃত। ইতোমধ্যে আমি বাংলাদেশ
পেট্রোলিয়াম এক্সপ্লোরেশন এন্ড প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেড (বাপেক্স) যা অতঃপর কোম্পানি বলে বলা হয়েছে
(যার প্রকাশ এবং অন্তর্ভুক্তি হবে কোম্পানীর স্বত্বের অংশীদার স্বার্থরক্ষাকারী এবং প্রশাসন বিভাগ) এর সাথে
বন্ধক (Equitable Mortgage) করার উদ্দেশ্যে দাখিল করেছি। বর্তমান বা ভবিষ্যতে চাহিদা মোতাবেক (On
Demand) সুদসহ ঋণের অবশিষ্টাংশ এবং এর অর্পিত খরচসমূহ প্রভিডেন্ট ফান্ড, গ্র্যাচুয়িটি/পেনশন এবং অন্যান্য
পাওনা অথবা যে কোন উপায়ে পাওনা হিসেব (Balance of Account) হতে এবং বাট্টার (Discount) মাধ্যমে
অথবা অন্য কোন উপায়ে সমন্বয়ের জন্য প্রমিসরি নোট (Promissory Note), অঙ্গীকারনামা (Undertaking),
ব্যক্তিগত ক্ষতিপূরণ বন্ধকী (Personal Indemnity Bond) সম্পাদন করেছি।

(চলমান পাতা-২)

এইচ. বি. আর. ফরম-৬

(পাতা-২/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ ২য় কিস্তির অর্থ গ্রহণকালে দাখিলকৃত স্মারকলিপি

[**খাণ গ্রহীতার নাম:**

পদবি: **পরিচিতি নম্বর:**]

এবং আমি এতদ্বারা নিশ্চিত (Confirm) করছি যে, আমি উল্লিখিত সম্পত্তিটির একক সম্পূর্ণ স্বত্বাধিকারী (Sole Absolute Owner) যার স্বার্থ (Interest) হস্তান্তরের সম্পূর্ণ অধিকারী এবং অন্য কারো এতে বা এর কোন অংশে কোন অধিকার, মালিকানা স্বত্ব অথবা স্বার্থ নেই।

এবং আমি এতদ্বারা আরো নিশ্চিত (Confirm) করছি যে যখনই কোম্পানি কর্তৃক অনুরোধ করা হবে তখনই বন্ধকের মাধ্যমে যে অগ্রিমের অংক প্রদান করা হয়েছে তা অধিকতর নিরাপত্তার জন্য উল্লিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা এবং কোম্পানীর প্রয়োজনানুযায়ী অন্যান্য শর্তসহ ঐ সম্পত্তি একটি বৈধ আইনানুগ বন্ধক দলিল (Valid Legal Mortgage Deed) যথাযথ নিয়মে (In Usual form) নিজের খরচে কোম্পানির অনুকূলে সম্পাদন করব।

এবং এতদ্বারা আমি নিশ্চিত (Confirm) করছি যে উল্লিখিত সম্পত্তি সম্পর্কিত দাখিলকৃত দলিলপত্র/ডকুমেন্টস আমার দখলে, হেফাজতে/নিয়ন্ত্রণে এবং ঐ সম্পত্তি সম্পর্কিত অন্য কোন দলিলপত্র/ডকুমেন্টস কারো দখলে, হেফাজতে, নিয়ন্ত্রণে নেই এবং ঐ সম্পত্তিটি অথবা এর কোন অংশ কোনরূপভাবে দায়বদ্ধ বা অভিযুক্ত (Charged) নয়।

এবং আমি আরো অঙ্গীকার করছি যে, উল্লিখিত সম্পত্তিটির মালিকানা স্বত্বের বৈধতা তদন্তকালে ব্যয়/খরচাদি আমি বহন করবো এবং যদি ঐ সম্পত্তিটির মালিকানা স্বত্বের বৈধতার কোন দোষ-ত্রুটি অথবা সম্পত্তিটি দায়বদ্ধ অবস্থায় পাওয়া যায় সেক্ষেত্রে আমি নিজ খরচে দলিলটি যথোপযথকরণে এর ভুলত্রুটি সংশোধনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবো।

তালিকা-১ (Schedule-I)

রেজিস্ট্রিকৃত দলিল নং :

তারিখ :,

বই নং:

সাব-রেজিস্ট্রার অফিস :

জমিটির সম্পূর্ণ অংশ (Piece and Parcel) এবং জমিটির উপরে অবস্থিত ভবন বা তৎসমতুল্য সংযোজিত লাগোয়া ঘর (Appurtenances) কিংবা ঐ ধরনের সংযুক্তঘর (Appendages), স্বত্ব (Right), অধিকার (Right) (চলমান পাতা-৩)

এইচ. বি. আর. ফরম-৬

(পাতা-৩/৩)

গৃহ নির্মাণ/গৃহ নির্মাণ সম্প্রসারণ ২য় কিস্তির অর্থ গ্রহণকালে দাখিলকৃত স্মারকলিপি

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

তালিকা-২ (Schedule-II)

of easement), সুবিধা (Privileges) সংলগ্ন ভবনের স্বত্ব, বিপরীত স্বত্ব (Adverse Title) দখল অবস্থিত:-

জেলা : উপজেলা :

তৌজি নং : এস. এ. খতিয়ান :

জে. এল. : মৌজা :

প্লট নং : পরিমাণ : শতাংশ/কাঠা

আমি উপর্যুক্ত তারিখ, সালে নিম্নলিখিত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে স্বাক্ষর করলাম:-

তারিখ:
বন্ধকদাতার স্বাক্ষর স্বাক্ষর (পূর্ণ নাম)
(Signature of Mortgager)
নাম :
পিতার নাম :
মাতার নাম :

১ম সাক্ষী

২য় সাক্ষী

স্বাক্ষর :	স্বাক্ষর :
নাম :	নাম :
পদবি ও পরি. নম্বর: :	পদবি ও পরি. নম্বর: :
কর্মস্থল :	কর্মস্থল :
মোবাইল নম্বর :	মোবাইল নম্বর :

এইচ. বি. আর. ফরম-৭
বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে জমি ক্রয়ের জন্য ১ম কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:
পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

অদ্য মাস সাল (দুই হাজার এবং
খ্রিস্টীয় সন) জনাব/বেগম পদবী
....., পরিচিতি নম্বর ঠিকানা: গ্রাম-..... ডাকঘর-
..... উপজেলা-..... জেলা-..... (অতঃপর
ঋণগ্রহীতা বলা হবে) যার প্রকাশ (Expression) অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতার বৈধ উত্তরসুরীগণ, প্রতিনিধিগণ এবং
স্বত্বের অংশীদার অন্তর্ভুক্তি হবে এক পক্ষ (One Part) এবং বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম এক্সপ্লোরেশন এন্ড
প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেড (অতঃপর 'বাপেক্স' বলা হবে) যার প্রকাশ বুঝাবে এবং অন্তর্ভুক্তি হবে
কোম্পানীর স্বত্বের অংশীদার, স্বার্থরক্ষাকারী, উত্তরাধিকারী অপরপক্ষের (Other Part) মধ্যে চুক্তিটি স্বাক্ষরিত
হলো।

যেহেতু ঋণগ্রহীতা টাকা (কথায়:)
রেজিস্ট্রেশন জেলা-....., উপজেলা-....., থানা-..... এর
অন্তর্গত একটি জমি বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে ক্রয় করার জন্য সম্মত হয়েছে যার মোটামুটি সীমানা/চৌহদ্দী:-

উত্তরে :
দক্ষিণে :
পূর্বে :
এবং পশ্চিমে :

এবং যেহেতু ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের গৃহ নির্মাণ অগ্রিম বিধির শর্তসমূহের আওতাভুক্ত (অতঃপর উল্লিখিত অগ্রিম
বিধিসমূহ যা বর্তমানে কার্যকরী আছে তার প্রকাশ অনুযায়ী (Expression) উল্লিখিত বিধির যে কোন সংশোধনী
অন্তর্ভুক্ত হবে) উল্লিখিত জমিটি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অর্থ যোগানের জন্য আবেদনকারী
টাকার ঋণের জন্য আবেদন করেছে এবং বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে (Borrower)
টাকা অতঃপর উল্লিখিত শর্তসাপেক্ষে ধার (Lend) প্রদানে সম্মত হয়েছে। এছাড়া উভয়পক্ষ এ মর্মে সম্মত

এইচ. বি. আর. ফরম-৭
বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে জমি ক্রয়ের জন্য ১ম কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম
(পাতা ২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

হয়েছে যে বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে যে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে (ঋণ গ্রহীতা যা প্রাপ্তি স্বীকার করবে) ঋণ গ্রহীতা সেক্ষেত্রে বাপেক্সের সাথে সম্মত হয়েছে।

এতদ্বারা উভয় পক্ষ এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে বিক্রেতা, ঋণগ্রহীতা এবং কোম্পানীর মধ্যে সম্পাদিত ত্রিপাক্ষিক বিক্রয় চুক্তি অনুযায়ী বাপেক্স ঋণগ্রহীতাকে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে এবং সেক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের সাথে নিম্নবর্ণিত শর্তে সম্মত হয়েছে:

- ১) বাপেক্সকে ঋণের টাকা উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী হিসাবকৃত সুদসহ অগ্রিম বিধির শর্তানুসারে ঋণ গ্রহীতার মাসিক বেতন হতে কর্তনকরতঃ পরিশোধ করতে হবে এবং বাপেক্সকে এরূপ কর্তনের জন্য ক্ষমতা অর্পণ করা হলো এবং
- ২) এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে ১ (এক) মাসের মধ্যে উল্লিখিত ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ উক্ত জমি ক্রয়ের নিমিত্তে ব্যয় করা হবে এবং যদি জমিটির প্রকৃত ক্রয়মূল্য (Actual Price) ঋণের টাকা হতে কম হয় তাহলে উদ্বৃত্ত টাকা (Difference Amount) বাপেক্সকে ফেরৎ দিতে হবে এবং
- ৩) উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের অর্থ এবং সুদের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানির প্রয়োজনানুসারে এরূপ দলিলপত্র (Documents) সম্পাদন (Execute) করতে হবে এবং এটা পুনরায় সম্মত হলো যে তার (ঋণগ্রহীতা) নিজস্ব বসবাসের জন্য উল্লিখিত জমিটি ক্রয় করার পরপরই এর উপর বসবাসের উপযোগী একটি আবাসিক গৃহ নির্মাণের কাজ আরম্ভ করবে এবং এতদ্বারা সর্বশেষ সম্মত হওয়া এবং ঘোষণা করা হলো যে, এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে এক মাসের মধ্যে যদি জমিটি ক্রয় করা না হয় এবং দলিলপত্রাদি/ডকুমেন্টস সম্পাদন করা না হয় অথবা ঐ সময়ের মধ্যে ঋণগ্রহীতা অস্বচ্ছল/দেউলিয়া হয়ে যান অথবা কোম্পানির চাকরি ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যু হয় তাহলে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ এবং এর উপর হিসাবকৃত সুদ সত্তর বাপেক্সকে পরিশোধ করতে হবে।

এইচ. বি. আর. ফরম-৭
বসতবাড়ি তৈরির উদ্দেশ্যে জমি ক্রয়ের জন্য ১ম কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম
(পাতা ২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

ঋণ গ্রহীতা সাক্ষীদের উপস্থিতিতে উল্লিখিত তারিখে ও সালে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করলেন:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

বাপেক্সের পক্ষে কোম্পানির সচিব কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

এইচ. বি. আর. ফরম-৮

জমি ক্রয় ঋণ গ্রহণের ২য় কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণকালে দাখিলকৃত স্মারকলিপি

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

এ চুক্তির স্মারকলিপি অদ্য তারিখ, মাস, সাল (দুই হাজার
..... খ্রিস্টীয় সন)।

পক্ষদ্বয়ের মধ্যে (Between)

জনাব/বেগম..... পিতা/স্বামী:
..... জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম বিশ্বাসমতে
মুসলমান/হিন্দু/খ্রিস্টান/বৌদ্ধ অধিবাসী (স্থায়ী বাসিন্দা) থানাধীন
জেলা:..... উপজেলা: (অতঃপর বলা হবে 'ভেন্ডার' (বিক্রেতা)
যার প্রকাশ (Expression) বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত হবে তারা উত্তরসূরীগণ, বৈধ প্রতিনিধিগণ এবং স্বত্বের
অংশীদার)-একপক্ষ (One Part)।

-----এবং-----

জনাব/বেগম..... পিতা/স্বামী:
....., জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্মে বিশ্বাস মুসলমান/হিন্দু/খ্রিস্টান/বৌদ্ধ,
অধিবাসী (স্থায়ী বাসিন্দা) থানাধীন জেলা:
উপজেলা: (অতঃপর বলা হবে 'ক্রেতা' যার প্রকাশ (Expression) বোঝাবে এবং
অন্তর্ভুক্ত হবে তার মনোনীত ব্যক্তি (Nominee), উত্তরসূরীগণ, বৈধ প্রতিনিধিগণ এবং স্বত্বের অংশীদার)-দ্বিতীয়
পক্ষ (Second Part)

-----এবং-----

বাপেক্সের পক্ষে প্রতিনিধিত্ব করবেন তার সচিব (অতঃপর বলা হবে 'বাপেক্স' যার প্রকাশ (Expression)
বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত হবে এর বৈধ প্রতিনিধিগণ)-তৃতীয় পক্ষ (Third Part)।

যেহেতু, উল্লিখিত ভেন্ডার (বিক্রেতা) জমিটির একক এবং সম্পূর্ণ মালিক এবং যা তার ভোগদখলে আছে যার
আয়তন বর্গফুট, অথবা কাঠা/শতাংশ, দাগ নং:, মৌজা:
..... থানাধীন জেলা,
..... উপজেলার অন্তর্গত এবং যার বিশদ বর্ণনা নিম্নোক্ত তালিকাতে (Schedule) উল্লিখিত।

এইচ. বি. আর. ফরম-৮

(পাতা ২/৩)

জমি ক্রয় ঋণ গ্রহণের ২য় কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণকালে দাখিলকৃত স্মারকলিপি

এবং যেহেতু উল্লিখিত ভেদার (বিক্রেতা) জমিটি বিক্রয় করতে ইচ্ছুক এবং 'ক্রেতা' উল্লিখিত জমিটি ক্রয় করতে ইচ্ছুক (অতঃপর 'হস্তান্তরিত জমি' (Demised Plot) বলে উল্লেখ করা হবে) যা নিম্নোক্ত তালিকাতে বর্ণিত হয়েছে এবং যা সম্পূর্ণভাবে সকল দায়ভার অভিযোগমুক্ত।

এবং যেহেতু বিক্রেতা উল্লিখিত মূল্যে প্রচলিত সর্বোচ্চ বাজারদর অনুযায়ী স্থিরকৃত হয়েছে তাতে তিনি সন্তুষ্ট বিধায় প্রস্তাবটি গ্রহণ করেছেন এবং উভয়পক্ষ নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে পারস্পরিকভাবে সম্মত হয়েছেন:-

- ১। বিক্রেতা হস্তান্তরিত জমিটি (Demised Plot) টাকা মূল্যে বিক্রয়, হস্তান্তর এবং সকল প্রকার দায়ভার, অভিযোগমুক্তি নিশ্চিত করবেন এবং উল্লিখিত ধার্যকৃত মূল্যে ক্রেতার পক্ষে তার ঋণের অংকের হিসাব হতে বায়না বাবদ (Earnest Money) এবং ধার্যকৃত মূল্যের আংশিক পরিশোধ হিসেবে কোম্পানি টাকা মাত্র পরিশোধ করেছে বিক্রেতা এতদ্বারা যার স্বীকার (Admit) এবং প্রাপ্তি স্বীকার করছে।
- ২। বিক্রেতা বিক্রয় দলিল সম্পাদন/রেজিস্ট্রেশনের সময় এল. ডি. (Land Development) ট্যাক্স বাবদ সকল বকেয়া দেয় পরিশোধ করবে এবং হস্তান্তরিত জমিটির খালি দখলস্বত্ব (Vacant Possession) ক্রেতাকে অর্পণ করবে।
- ৩। বাপেক্স মঞ্জুরকৃত অংকের অবশিষ্টাংশ টাকা (কথায়: টাকা মাত্র) বিক্রেতাকে ক্রেতার পক্ষে তার (ক্রেতা) ঋণের অবশিষ্টাংশ টাকা হতে তারিখ/দিনের মধ্যে প্রদান করবে এবং মালিকানা স্বত্বের দলিল যা ক্রেতার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন হয়েছে তার বিক্রয় দলিল বাপেক্স পাবে এবং ভেদার (বিক্রেতা) হস্তান্তরিত জমির নিষ্কণ্টক এবং খালি দখল বিক্রেতাকে বুঝিয়ে দেবে।
- ৪। ক্রেতার/বাপেক্সের প্রয়াস/প্রচেষ্টা থাকা সত্ত্বেও যদি ভেদার (বিক্রেতা) বিক্রয় দলিল (Sale Deed) সম্পাদন, রেজিস্ট্রেশন এবং ক্রেতাকে হস্তান্তরিত জমি (Demised Plot) খালি দখল (Vacant Possession) অর্পণ (Delivery) করতে ব্যর্থ হন, তাহলে এ চুক্তির শর্তানুযায়ী তাদের (ক্রেতা/বাপেক্স) সমস্ত দায়-দায়িত্ব (Obligation) এবং অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধকরতঃ ক্রেতা আদালতের/আইনের মাধ্যমে বিক্রয় দলিল সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রেশন করবার অধিকার রাখে।
- ৫। যদি ক্রেতা/বাপেক্স উল্লিখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জমির মূল্যের অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে ক্রেতা অথবা কোম্পানিকে বিক্রেতা নির্ধারিত সময় হতে আরো ১৫ (পনেরো) দিন সময় বর্ধিত করবে এবং নির্ধারিত সময়ের পরেও বর্ধিত ১৫ দিনের মধ্যে অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে বায়নার টাকা (Earnest Money) বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে। তবে, ক্রেতা, বাপেক্স এবং বিক্রেতার পারস্পরিক সম্মতিতে অবশিষ্টাংশ টাকা প্রদানের সময় উল্লিখিত বর্ধিত সময়ের চেয়েও বর্ধিত করা যেতে পারে।

এইচ. বি. আর. ফরম-৮

(পাতা ৩/৩)

জমি ক্রয় ঋণ গ্রহণের ২য় কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণকালে দাখিলকৃত স্মারকলিপি

- ৬। হস্তান্তরিত জমি (Demised Plot) সকল প্রকার দায়ভারমুক্ত এবং ক্রেতাকে উল্লিখিত হস্তান্তরিত জমির দখল হস্তান্তর করতে কোন আইনানুগ বিঘ্ন নেই-বিক্রেতার এরূপ বক্তব্য ক্রেতা সরল বিশ্বাস করে।
- ৭। ক্রেতার অনুরোধক্রমে বিক্রেতা জমিটির স্বত্ব সম্পর্কীয় সকল মূল দলিলপত্র এবং ডকুমেন্টস তার (বিক্রেতার) মালিকানা স্বত্বের বৈধতা তদন্তের নিমিত্তে বাপেক্সকে সরবরাহ করবে।
- ৮। মালিকানা স্বত্ব দলিলের সার্টিফাইড কপিসহ বিক্রয় দলিলের মূল রেজিস্ট্রেশন রশিদ ক্রেতা কর্তৃক বাপেক্সের নিকট ঋণের বিপরীতে জামিন (Security) হিসেবে রেজিস্ট্রেশন সম্পাদনের পরপরই জমা দিতে হবে এবং এরূপ ক্রয়কৃত সম্পত্তি ঋণের বিপরীতে কোম্পানির নিকট জামানত হিসেবে দায়বদ্ধ থাকবে।

নিম্নোক্ত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে পক্ষত্রয় (The Parties) উপরোল্লিখিত তারিখে নিজ হস্তে স্বাক্ষর করলেন:

সাক্ষী:

১।

বিক্রেতার স্বাক্ষর/প্রথম পক্ষ

২।

ক্রেতার স্বাক্ষর/দ্বিতীয় পক্ষ

৩।

বাপেক্সের স্বাক্ষর/তৃতীয় পক্ষ

এইচ. বি. আর. ফরম-৯

বসবাসের জন্য ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে ১ম কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

অদ্য মাস সাল (দুই হাজার এবং

খ্রিস্টীয় সন) জনাব/বেগম, পদবী

....., পরিচিতি নম্বর, ঠিকানা: গ্রাম-..... ডাকঘর-

....., উপজেলা-....., জেলা-.....(অতঃপর

ঋণগ্রহীতা বলা হবে) যার প্রকাশ (Expression) অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতার বৈধ উত্তরসুরীগণ, প্রতিনিধিগণ এবং স্বত্ত্বের অংশীদার অন্তর্ভুক্তি হবে এক পক্ষ (One Part) এবং বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম এক্সপ্লোরেশন এন্ড প্রোডাকশন কোম্পানী লিমিটেড (অতঃপর 'বাপেক্স' বলা হবে) যার প্রকাশ বুঝাবে এবং অন্তর্ভুক্তি হবে কোম্পানির স্বত্ত্বের অংশীদার, স্বার্থরক্ষাকারী, উত্তরাধিকারী-অপরপক্ষের (Other Part) মধ্যে চুক্তিটি স্বাক্ষরিত হলো।

যেহেতু ঋণগ্রহীতা টাকা (কথায়:) রেজিস্ট্রেশন

জেলা:....., উপজেলা:....., থানা:....., জেএল

নং:....., মৌজা:, এসএ খতিয়ান:, এসএ দাগ:

....., আরএস দাগ:, আরএস খতিয়ান: এর অন্তর্গত একটি ফ্ল্যাট

ক্রয়ের জন্য সম্মত হয়েছে যার মোটামুটি সীমানা/চৌহদ্দী:-

উত্তরে :

দক্ষিণে :

পূর্বে :

এবং পশ্চিমে :

প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটের আয়তন: বর্গফুট এবং ফ্ল্যাটের অবস্থান: তলা

(চলমান পাতা ২)

এইচ. বি. আর. ফরম-৯

বসবাসের জন্য ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে ১ম কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম
(পাতা ২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

এবং যেহেতু ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের গৃহ নির্মাণ অগ্রিম বিধির শর্তসমূহের আওতাভুক্ত (অতঃপর উল্লিখিত অগ্রিম বিধিসমূহ যা বর্তমানে কার্যকরী আছে তার প্রকাশ অনুযায়ী (Expression) উল্লিখিত বিধির যে কোন সংশোধনী অন্তর্ভুক্ত হবে) উল্লিখিত ফ্ল্যাটটি ক্রয়ের উদ্দেশ্যে অর্থ যোগানের জন্য..... টাকা ঋণের জন্য আবেদন করেছে এবং বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে (Borrower) টাকা অতঃপর উল্লিখিত শর্তসাপেক্ষে ধার (Lend) প্রদানে সম্মত হয়েছে। এছাড়া উভয়পক্ষ এ মর্মে সম্মত হয়েছে যে বাপেক্স ঋণ গ্রহীতাকে যে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে (ঋণ গ্রহীতা যা প্রাপ্তি স্বীকার করবে) ঋণ গ্রহীতা সেক্ষেত্রে বাপেক্সের সাথে সম্মত হয়েছে।

এতদ্বারা উভয় পক্ষ এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে বিক্রেতা, ঋণগ্রহীতা এবং কোম্পানির মধ্যে সম্পাদিত ত্রিপাক্ষিক বিক্রয় চুক্তি অনুযায়ী বাপেক্স ঋণগ্রহীতাকে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে এবং সেক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা বাপেক্সের সাথে নিম্নবর্ণিত শর্তে সম্মতি হয়েছে:-

- ১) বাপেক্সকে ঋণের টাকা উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী হিসাবকৃত সুদসহ অগ্রিম বিধির শর্তানুসারে ঋণ গ্রহীতার মাসিক বেতন হতে কর্তনকরতঃ পরিশোধ করতে হবে এবং বাপেক্সকে এরূপ কর্তনের জন্য ক্ষমতা অর্পণ করা হলো এবং
- ২) এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে ১ (এক) মাসের মধ্যে উল্লিখিত ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ উক্ত ফ্ল্যাট ক্রয়ের নিমিত্তে ব্যয় করা হবে এবং যদি ফ্ল্যাটটির প্রকৃত ক্রয়মূল্য (Actual Price) ঋণের টাকা হতে কম হয় তাহলে উদ্বৃত্ত টাকা (Difference Amount) বাপেক্সকে ফেরৎ দিতে হবে এবং
- ৩) উল্লিখিত অগ্রিম বিধি অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের অর্থ এবং সুদের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানির প্রয়োজনানুসারে এরূপ দলিলপত্র (Documents) সম্পাদন (Execute) করতে হবে এবং এটা পুনরায় সম্মত হলো যে তার (ঋণগ্রহীতা) নিজস্ব বসবাসের জন্য উল্লিখিত ফ্ল্যাটটি ক্রয় করবে এবং এতদ্বারা সর্বশেষ সম্মত হওয়া এবং ঘোষণা করা হলো যে, এ চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে এক মাসের মধ্যে যদি ফ্ল্যাটটি ক্রয় করা না হয় এবং দলিলপত্রাদি/ডকুমেন্টস সম্পাদন করা না হয় অথবা ঐ সময়ের মধ্যে ঋণগ্রহীতা অস্বচ্ছল/দেউলিয়া হয়ে যান অথবা কোম্পানীর চাকরি ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যু হয় তাহলে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ এবং এর উপর হিসাবকৃত সুদ সহ পরিশোধযোগ্য হবে এবং বাপেক্সকে পরিশোধ করতে হবে।

(চলমান পাতা ৩)

এইচ. বি. আর. ফরম-৯
বসবাসের জন্য ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে ১ম কিস্তির অর্থ অগ্রিম গ্রহণের জন্য চুক্তি ফরম
(পাতা ৩/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

ঋণ গ্রহীতা সাক্ষীদের উপস্থিতিতে উল্লিখিত তারিখে ও সালে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করলেন:

উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

বাণেশ্বরের পক্ষে কোম্পানির সচিব কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

এইচ. বি. আর. ফরম-৯০
ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে ২য় কিস্তির অর্থ গ্রহণের জন্য ত্রিপক্ষীয়
বিক্রয় চুক্তির স্বাক্ষরপত্র (Memorandum of Agreement)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:
পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

এ চুক্তির স্মারকলিপি অদ্য তারিখ, মাস, সাল (দুই
হাজার খ্রিস্টীয় সন)।

পক্ষত্রয়ের মধ্যে (Between)

জনাব/বেগম পিতা/স্বামী:
..... জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম বিশ্বাসমতে
মুসলমান/হিন্দু/খ্রিস্টান/বৌদ্ধ অধিবাসী (স্থায়ী বাসিন্দা) থানাধীন
জেলা:..... উপজেলা: (অতঃপর বলা হবে 'ভেদার'
(বিক্রেতা) যার প্রকাশ (Expression) বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত হবে তারা উত্তরসূরীগণ, বৈধ প্রতিনিধিগণ এবং
স্বত্বের অংশীদার)-একপক্ষ (One Part)।

-----এবং-----

জনাব/বেগম পিতা/স্বামী:
..... জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্মে বিশ্বাস
মুসলমান/হিন্দু/খ্রিস্টান/বৌদ্ধ, অধিবাসী (স্থায়ী বাসিন্দা) থানাধীন জেলা:
..... উপজেলা: (অতঃপর বলা হবে 'ক্রেতা' যার প্রকাশ
(Expression) বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত হবে তার মনোনীত ব্যক্তি (Nominee), উত্তরসূরীগণ, বৈধ প্রতিনিধিগণ
এবং স্বত্বের অংশীদার)-দ্বিতীয় পক্ষ (Second Part)

-----এবং-----

বাপেক্সের পক্ষে প্রতিনিধিত্ব করবেন তার সচিব (অতঃপর বলা হবে 'বাপেক্স' যার প্রকাশ (Expression)
বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত হবে এর বৈধ প্রতিনিধিগণ)-তৃতীয় পক্ষ (Third Part)।

যেহেতু, উল্লিখিত ভেদার (বিক্রেতা) ফ্ল্যাটটির একক এবং সম্পূর্ণ মালিক এবং যা তার ভোগদখলে আছে যার
আয়তন বর্গফুট, দাগ নং: মৌজা:
..... থানাধীন জেলা,
উপজেলার অন্তর্গত এবং যার বিশদ বর্ণনা নিম্নোক্ত তালিকাতে (Schedule) উল্লিখিত।

এবং যেহেতু উল্লিখিত ভেদার (বিক্রেতা) ফ্ল্যাটটি বিক্রয় করতে ইচ্ছুক এবং 'ক্রেতা' উল্লিখিত ফ্ল্যাটটি ক্রয়
করতে ইচ্ছুক (অতঃপর 'হস্তান্তরিত ফ্ল্যাট' (Demised Flat) বলে উল্লেখ করা হবে) যা নিম্নোক্ত তালিকাতে
বর্ণিত হয়েছে এবং যা সম্পূর্ণভাবে সকল দায়ভার অভিযোগমুক্ত।

(চলমান পাতা ২)

এইচ. বি. আর. ফরম-২০
ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে ২য় কিস্তির অর্থ গ্রহণের জন্য ত্রিপক্ষীয়
বিক্রয় চুক্তির স্বাক্ষরপত্র (Memorandum of Agreement)
(পাতা-২/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:
পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

এবং যেহেতু বিক্রেতা উল্লিখিত মূল্যে প্রচলিত সর্বোচ্চ বাজারদর অনুযায়ী স্থিরকৃত হয়েছে তাতে তিনি সন্তুষ্ট বিধায় প্রস্তাবটি গ্রহণ করেছেন এবং উভয়পক্ষ নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে পারস্পরিকভাবে সম্মত হয়েছেন:-

- ১। বিক্রেতা হস্তান্তরিত ফ্ল্যাটটি (Demised Flat) টাকা মূল্যে বিক্রয়, হস্তান্তর এবং সকলপ্রকার দায়ভার, অভিযোগমুক্ত নিশ্চিত করবেন এবং উল্লিখিত ধার্যকৃত মূল্যে ক্রেতার পক্ষে তার ঋণের অংকের হিসাব হতে বায়নাবাদ (Earnest Money) এবং ধার্যকৃত মূল্যের আংশিক পরিশোধ হিসেবে কোম্পানি টাকা মাত্র পরিশোধ করেছে বিক্রেতা এতদ্বারা যার স্বীকার (Admit) এবং প্রাপ্তিস্বীকার করছে।
- ২। বিক্রেতা বিক্রয় দলিল সম্পাদন/রেজিস্ট্রেশনের সময় এল.ডি. (Land Development) ট্যাক্স বাবদ সকল বকেয়া দেয় পরিশোধ করবে এবং হস্তান্তরিত ফ্ল্যাটটির খালি দখলস্বত্ব (Vacant Possession) ক্রেতাকে অর্পণ করবে।
- ৩। বাপেক্স মঞ্জুরকৃত অংকের অবশিষ্টাংশ টাকা (কথায়: টাকা মাত্র) বিক্রেতাকে ক্রেতার পক্ষে তার (ক্রেতা) ঋণের অবশিষ্টাংশ টাকা হতে তারিখ/দিনের মধ্যে প্রদান করবে এবং মালিকানা স্বত্বের দলিল যা ক্রেতার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন হয়েছে তার বিক্রয় দলিল বাপেক্স পাবে এবং ভেস্তার (বিক্রেতা) হস্তান্তরিত ফ্ল্যাটের নিষ্কটক এবং খালি দখল ক্রেতাকে বুঝিয়ে দেবে।
- ৪। ক্রেতার/বাপেক্সের প্রয়াস/প্রচেষ্টা থাকা সত্ত্বেও যদি ভেস্তার (বিক্রেতা) বিক্রয় দলিল (Sale Deed) সম্পাদন, রেজিস্ট্রেশন এবং ক্রেতাকে হস্তান্তরিত ফ্ল্যাট (Demised Flat) খালি দখল (Vacant Possession) অর্পণ (Delivery) করতে ব্যর্থ হন, তাহলে এ চুক্তির শর্তানুযায়ী তাদের (ক্রেতা/বাপেক্স) সমস্ত দায়-দায়িত্ব (Obligation) এবং অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতঃ ক্রেতা আদালতের/আইনের মাধ্যমে বিক্রয় দলিল সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রেশন করবার অধিকার রাখে।
- ৫। যদি ক্রেতা/বাপেক্স উপরোল্লিখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ফ্ল্যাটের মূল্যের অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে ক্রেতা অথবা কোম্পানিকে বিক্রেতা নির্ধারিত সময় হতে আরো ১৫ (পনেরো) দিন সময় বর্ধিত করবে এবং নির্ধারিত সময়ের পরেও বর্ধিত ১৫ দিনের মধ্যে অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে বায়নার টাকা (Earnest Money) বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে। তবে, ক্রেতা, বাপেক্স এবং বিক্রেতার পারস্পরিক সম্মতিতে অবশিষ্টাংশ টাকা প্রদানের সময় উল্লিখিত বর্ধিত সময়ের চেয়েও বর্ধিত করা যেতে পারে।
- ৬। হস্তান্তরিত ফ্ল্যাট (Demised Flat) সকল প্রকার দায়ভারমুক্ত এবং ক্রেতাকে উল্লিখিত হস্তান্তরিত ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তর করতে কোন আইনানুগ বিঘ্ন নেই-বিক্রেতার এরূপ বক্তব্য ক্রেতা সরল বিশ্বাস করে।
- ৭। ক্রেতার অনুরোধক্রমে বিক্রেতা ফ্ল্যাটটির স্বত্ব সম্পর্কীয় সকল মূল দলিলপত্র এবং ডকুমেন্টস তার (বিক্রেতার) মালিকানা স্বত্বের বৈধতা তদন্তের নিমিত্তে বাপেক্সকে সরবরাহ করবে।

এইচ. বি. আর. ফরম-৯০
ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে ২য় কিস্তির অর্থ গ্রহণের জন্য ত্রিপক্ষীয়
বিক্রয় চুক্তির স্বাক্ষরপত্র (Memorandum of Agreement)
(পাতা-৩/৩)

[ঋণ গ্রহীতার নাম:

পদবি: পরিচিতি নম্বর:]

৮। মালিকানা স্বত্ব দলিলের সার্টিফাইড কপিসহ বিক্রয় দলিলের মূল রেজিস্ট্রেশন রশিদ ফ্রেতা কর্তৃক
বাপেক্সের নিকট ঋণের বিপরীতে জামিন (Security) হিসেবে রেজিস্ট্রেশন সম্পাদনের পরপরই জমা দিতে
হবে এবং এরূপ ক্রয়কৃত সম্পত্তি ঋণের বিপরীতে কোম্পানীর নিকট জামানত হিসেবে দায়বদ্ধ থাকবে।

ঋণ গ্রহীতা সাক্ষীদের উপস্থিতিতে উল্লিখিত তারিখে ও সালে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করলেন:
উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীদের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	:

বাপেক্সের পক্ষে কোম্পানির সচিব কর্তৃক স্বাক্ষরিত হলো:

নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে:

<u>১ম সাক্ষী</u>		<u>২য় সাক্ষী</u>	
স্বাক্ষর	:	স্বাক্ষর	:
নাম	:	নাম	:
পদবি ও পরি. নম্বর:	:	পদবি ও পরি. নম্বর:	:
কর্মস্থল	:	কর্মস্থল	:
মোবাইল নম্বর	:	মোবাইল নম্বর	: